

# JLL Ingénierie

FRANCE | 2023

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY





Comprendre l'immeuble et ses utilisateurs pour penser  
et réaliser une **conception technique, environnementale**  
et **digitale**, solide, responsable, créatrice de valeur  
et favorisant la qualité de vie.

## JLL Ingénierie France



**3 villes**

Paris, Lyon, Lille



**+ de 40**

ingénieurs



**+ de 80**

projets  
en cours



**35**

années  
d'expérience

### *Ils nous font confiance*

#### **Investisseurs / Promoteurs**

AEW, Allianz, Ardian, AXA IM, Braxton, CBRE Investor Management, Chelsfield, Invesco, Kaufman & Broad, Lasalle IM, La Française, Les Nouveaux Constructeurs, M&G, Nacarat, Norges Bank, OGIC, Redtree Capital

#### **Entreprises / Acteurs publics**

Conseil Général 59, Conseil Général 62, EM Lyon, ENEDIS, Freshfield, Google, Ledger, Orange, University of Chicago, RATP, Siemens, SNCF

**JLL Ingénierie France**

# L'équipe de direction



**Maxime Michaux**  
Directeur JLL Ingénierie  
France



**Patrick Lanusse**  
Directeur Opérations  
Paris



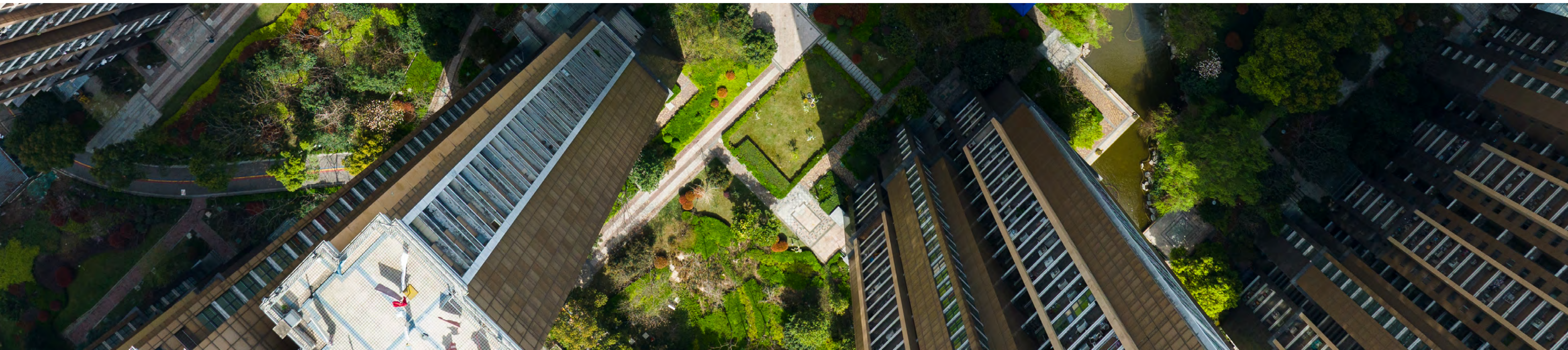
**Fabien Mazouer**  
Directeur Opérations  
Lille



**Jean-Philippe Buti**  
Directeur Performance  
Environnementale et Digitale



**Gildas Lahalle**  
Chef d'agence  
Lyon



**JLL Ingénierie France**

# un acteur de la transition environnementale et énergétique

*Le secteur du bâtiment devient un acteur  
dans la transition énergétique actuelle  
et n'a plus le choix que de réduire son impact  
en termes de consommation et d'émissions,  
pour tendre vers un immobilier plus durable.*

## Une société énergivore qui impacte le climat



- ✓ Augmentation des températures
- ✓ Montée du niveau de la mer
- ✓ Augmentation des catastrophes naturelles
- ✓ Extinction de certaines espèces
- ✓ Appauvrissement des matières premières

**Nécessité de baisser l'impact  
des activités humaines**

## Un secteur du bâtiment au cœur de la problématique



- ✓ 43% de la consommation d'énergie
- ✓ 25% des émissions CO<sup>2</sup>
- ✓ Les bâtiments émettent 70% des émissions mondiales de gaz à effet de serre\* dans les zones urbaines

**Impact à réduire**

## Nouvelles réglementations pour assurer la transition énergétique des bâtiments



- ✓ RE2020
- ✓ Loi ELAN et le Décret Tertiaire
- ✓ Décret BACS
- ✓ Climat et Résilience

**Un changement nécessaire et  
obligatoire, vers une utilisation  
hybride des bâtiments**

\* Source : PWC Shaping cities that drive a sustainable future

# Notre objectif ?

**Une conception technique, environnementale  
et digitale créatrice de valeur**

---

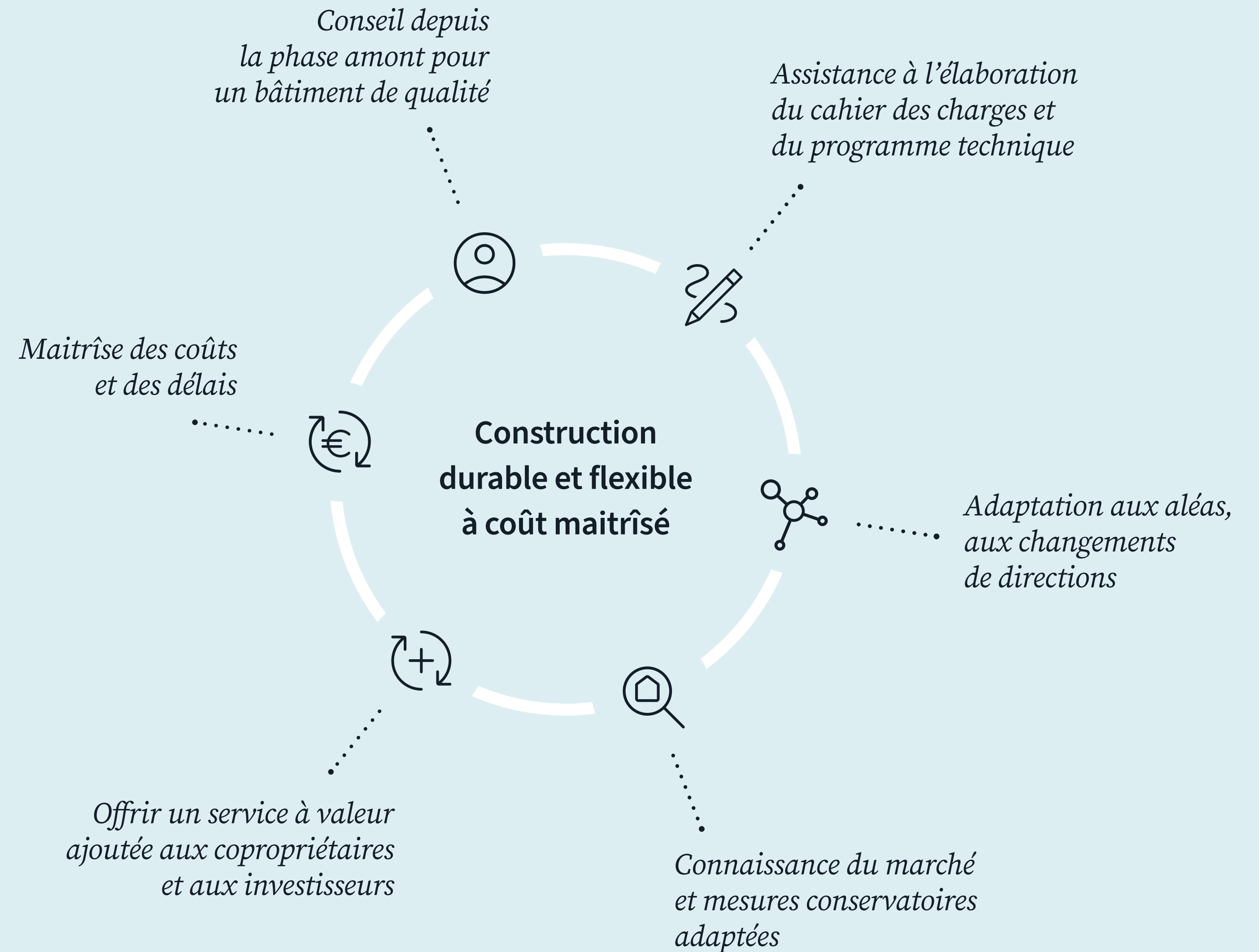
*Vos exigences évoluent en permanence et nous en sommes conscients. En nous appuyant sur notre agilité, notre savoir-faire et nos connaissances du marché et des utilisateurs, nous vous proposons des solutions techniques et technologiques génératrices de valeur d'usage et environnementale pour vos projets, qui répondent aux attentes d'aujourd'hui et de demain.*



NOTRE OBJECTIF ?

**Une conception technique,  
environnementale et  
digitale créatrice de valeur**

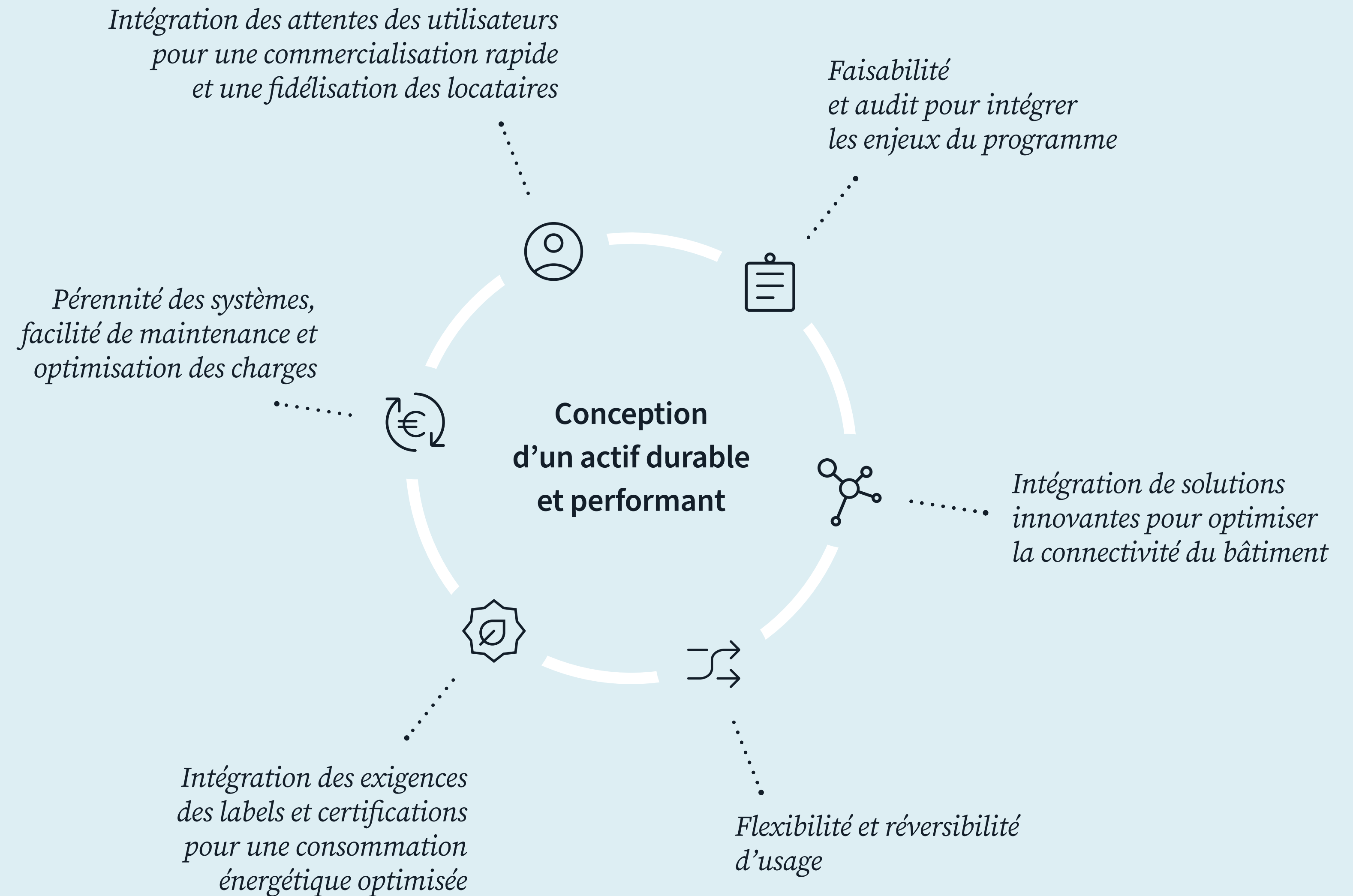
*Pour les promoteurs*



NOTRE OBJECTIF ?

**Une conception technique,  
environnementale et  
digitale créatrice de valeur**

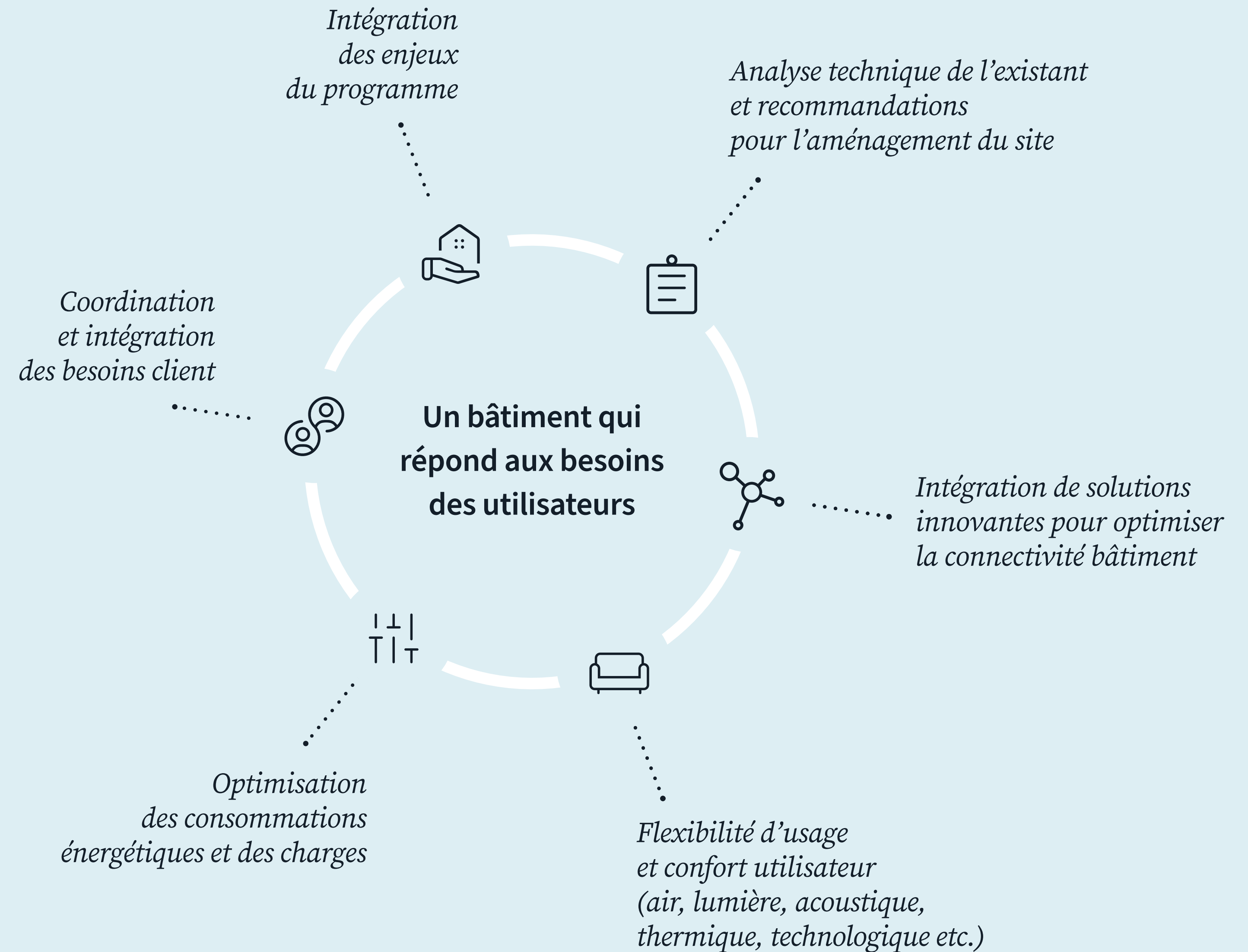
*Pour les investisseurs*



NOTRE OBJECTIF ?

**Une conception technique,  
environnementale et  
digitale créatrice de valeur**

*Pour les corporates*



# Une large gamme de solutions



## **AMO Technique**

Accompagnement et conseil technique de la conception à la réception de votre actif



## **Audits**

Audit complet de vos actifs immobiliers sur l'aspect technique, technologique et environnemental



## **Performance environnementale**

Conseil en développement durable à l'échelle de votre portefeuille et vos actifs



## **Conception technique**

BET Fluides : des recommandations techniques adaptées aux usages et au marché



## **Smart Building & Workplace**

Digitalisation de votre immobilier au service de l'expérience utilisateur

*Sur tous les  
types d'actifs*



Bureaux



Commerces



Hôtels



Industrie  
logistique



Usage  
mixte



Résidentiel



Enseignement  
Supérieur &  
Formation



Data  
centers



Life sciences  
& Santé



# Conseil & AMO technique

## ✓ **Accompagnement technique**

Nous vous conseillons sur les missions d'AMO Technique tous corps d'état (bâti, enveloppe et équipements techniques) et réalisons des études de faisabilité afin de déterminer les spécificités de votre projet.

Forts de notre parfaite connaissance des marchés, des utilisateurs et des leviers de création de valeur, nous vous conseillons sur les solutions de valorisation et le programme technique à mettre en place dans le cadre d'une acquisition ou de la rénovation d'un bâtiment afin d'allier sécurité, confort et optimisation des coûts et des charges.

Nous vous accompagnons dans le pilotage et le suivi de votre projet dans le respect du cahier des charges, du budget et du calendrier.

---

### *Services clés*

- ✓ Analyse technique avant contractualisation (BEFA, VEFA, CPI,..)
- ✓ Due Diligence technique
- ✓ Accompagnement à la rédaction du programme technique performanciel
- ✓ Accompagnement suivi de projet
- ✓ Recommandations sur l'optimisation des consommations énergétiques et des coûts d'installation
- ✓ Intégration des problématiques environnementales et digitales





## Audit et Due Diligence

### ✓ **Audit technique et énergétique complet de vos actifs**

Il est impératif d'avoir une vision exhaustive et actualisée des forces et faiblesses de vos actifs afin de maximiser leur valeur ou des actifs que vous souhaitez acquérir pour les négocier au mieux.

Nos équipes composées de consultants, d'ingénieurs et de spécialistes en développement durable analysent vos actifs immobiliers ou ceux que vous prospectez et vous partagent des recommandations stratégiques pour améliorer leur performance technique, technologique et environnementale et le bien-être des utilisateurs.

---

### *Services clés*

- ✓ Due Diligence technique
- ✓ Due Diligence énergétique
- ✓ Plans pluriannuels d'investissement (travaux)
- ✓ Recommandations sur les mises en conformité
- ✓ Recommandations sur l'optimisation des consommations énergétiques
- ✓ Stratégies environnementales (Décret tertiaire, Net Zero Carbon, ESG, Taxonomie Européenne)





# Conception technique durable

## ✓ Construction et rénovation technique de vos actifs

Nous vous accompagnons dans la création d'un bâtiment performant et durable en choisissant les solutions techniques les plus adaptées et en maîtrisant l'ensemble des risques.

Nous agissons en tant que bureau d'études techniques en s'assurant de la compétitivité et de la pérennité de votre projet. Nous réalisons les études nécessaires et concevons les lots plomberie, chauffage, ventilation, climatisation et électricité en partenariat avec l'architecte.

Nous participons à la sélection des entreprises qui réaliseront les travaux et vous assistons pendant toute la durée des travaux jusqu'à la livraison.

---

### *Services clés*

- ✓ Analyse de l'existant
- ✓ Conception optimisant les consommations énergétiques et d'installation
- ✓ Conception technique fluides ; CVC (Chauffage, Ventilation, Climatisation), CFO/CFA (Courant Fort / Courant faible), plomberie, SSI (Système de sécurité incendie), Energies renouvelables
- ✓ Suivi de réalisation (VISA DET)
- ✓ Visite de chantier (OPR OPL GPA)
- ✓ Réalisation de vos calculs environnementaux réglementaires (RE2020, RT2012, RT Globale)





# Qualité environnementale

✓ **Conseil en développement durable à l'échelle de votre portefeuille et vos actifs**

Nous collaborons avec nos clients pour intégrer le développement durable dans les opérations et les solutions de conception et de transformation des sites. Nos experts fournissent des conseils stratégiques et exploitent de nombreuses données pour identifier des solutions pratiques et durables, combinant valeur d'usage, valeur financière et valeur verte.

Faites appel à nos équipes pour réduire vos consommations d'énergie, évaluer l'efficacité de vos actifs et de votre portefeuille et donner vie à des environnements sains et durables. Nous pouvons également vous accompagner dans votre démarche « Net Zero », afin de faire de vos actifs un levier de création de valeur pour votre entreprise et les utilisateurs finaux.

---

## *Services clés*

- ✓ Etudes d'éco-conception ou liées à l'obtention de certifications environnementales (STD/SED, confort thermique, confort visuel (FLJ et autonomie lumineuse), prise en compte du changement climatique, etc.)
- ✓ Simulation Energétique Dynamique et Simulation Thermique Dynamique des bâtiments
- ✓ Conception Net Zero
- ✓ Réalisation de vos calculs environnementaux réglementaires (RE2020, RT2012, RT Globale)
- ✓ Certifications de vos actifs (HQE, Breeam, LEED, Effinergie, Well...)





## Smart Building & Workplace

- ✓ **Digitalisation de votre actif immobilier au service de la performance énergétique et de l'expérience utilisateur**

Nos experts vous accompagnent sur la définition, la mise en œuvre et le pilotage de votre stratégie digitale.

Nous vous aidons à choisir les solutions technologiques qui répondent à vos besoins afin que votre bâtiment et votre environnement de travail soient « Smart Ready » et répondent aux enjeux des nouveaux modes de travail, d'expérience et de bien être des utilisateurs. Nous vous accompagnons également sur la meilleure stratégie digitale à employer afin d'améliorer la performance énergétique de vos bâtiments.

Nous vous conseillons également sur vos démarches d'obtention de labels tels que R2S, WiredScore et SmartScore qui attestent de la connectivité et de la performance digitale de votre bâtiment.

---

### *Services clés*

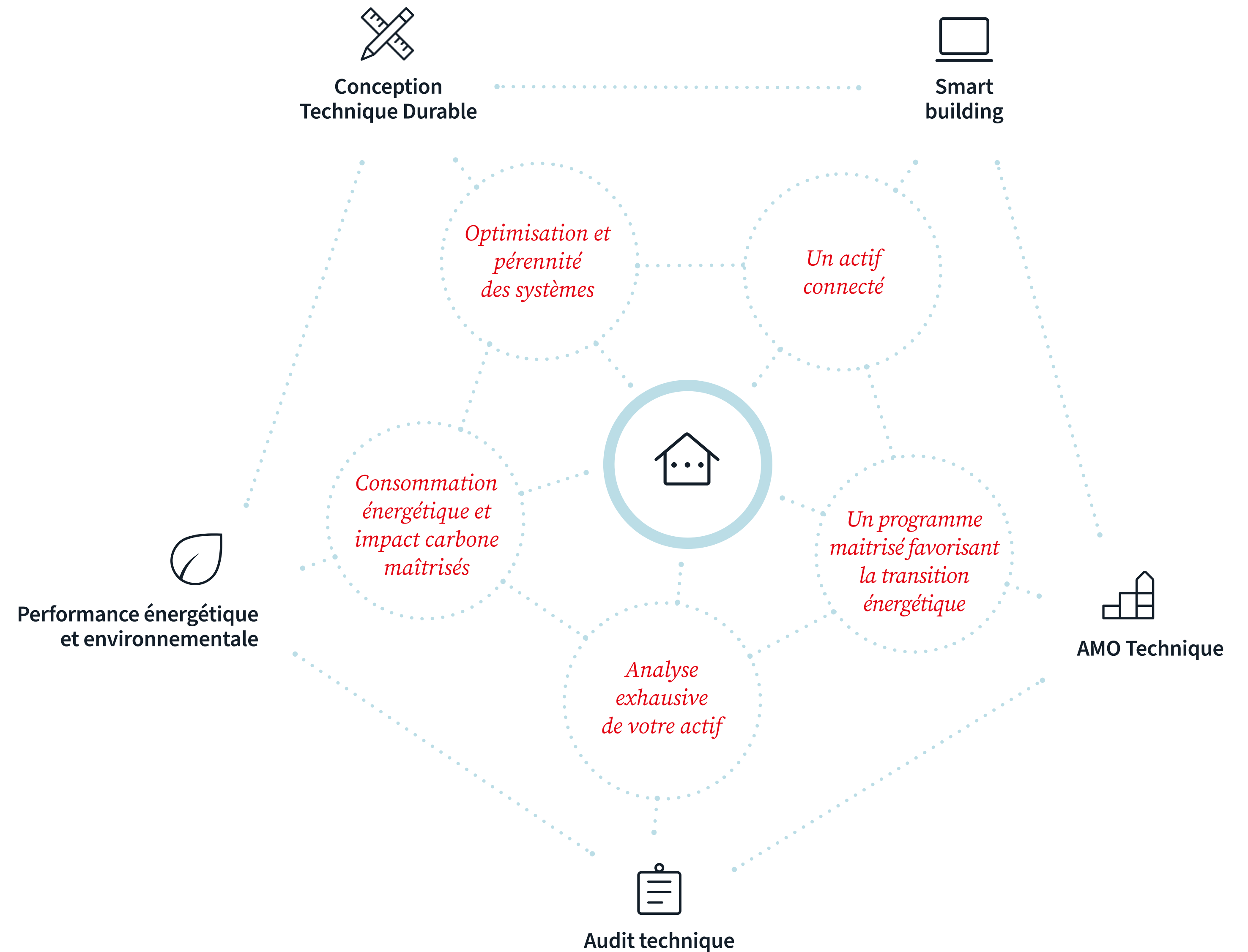
- ✓ Conseil sur l'Expérience utilisateur (occupants, Asset, FM, PM, etc)
- ✓ Conseil en technologies Smart Workplace (IoT)
- ✓ Conseil sur le Building Operating System (BOS) et le BIM
- ✓ AMO Smart Building et labels Smart
- ✓ Bureau d'études Smart Building
- ✓ Décrets BACS et primes CEE



**JLL Ingénierie France**

# Vers un bâtiment et une conception technique durable

*Maîtrise des coûts et consommations  
tout en créant de la valeur financière,  
sociale et environnementale afin  
de créer un immobilier plus durable  
et responsable.*



# JLL est un **leader mondial** des services immobiliers et de la gestion des investissements



## **Entreprise classée au Fortune 500 et 2<sup>e</sup> plus grand prestataire mondial de services immobiliers**

CA multiplié par 5,25  
sur les 10 dernières années  
(19,4 Mds \$ en 2021 vs 3,6 Mds \$ en 2011)

## **Large réseau international**

98 000 salariés répartis  
dans 80 pays et 328 bureaux

## **Plus de 250 années d'expérience dans l'immobilier**

+ de 76 Mds \$ d'actifs administrés  
et 5,4 Mds de m<sup>2</sup> d'espaces gérés par  
les équipes Property et Facility Management

## **Un interlocuteur unique pour les investisseurs, les propriétaires et les occupants**

Approche de services intégrée sur  
toute la chaîne de valeur de l'immobilier

## **Renommée mondiale inégalée sur le marché**

Services performants et éthiques  
récompensés régulièrement  
et fréquemment à l'international

## **Engagement en faveur du développement durable**

de 800 professionnels ont décerné  
plus de 240 certificats de bâtiments  
durables à nos clients

## **Une entreprise animée par l'innovation et la technologie**

+ de 850 spécialistes au sein de  
JLL Technologies et 100 millions \$  
d'actifs gérés via JLL Spark, fonds  
d'investissement dans la PropTech

## **Un expert dans la recherche liée à l'immobilier et aux modes de travail**

+ de 500 experts analysent les dynamiques  
du marché et du travail pour décrypter  
les tendances actuelles et futures  
des environnements de travail

Avec ses 250 années d'expérience,  
**JLL est devenu un leader mondial**  
**incontesté des services immobiliers**  
qui allie de manière unique une présence  
internationale et une expertise locale

**Monde** ▼



**80 Pays**  
**1 000 Villes**



**103 000**  
Collaborateurs



**CA 2022**  
20,9 Mds\$



Coté  
au **NYSE**

**France** ▼



**9 Bureaux + 14 partenaires**  
exclusifs en régions

Paris, La Défense, Le Plessis-Robinson, Rennes,  
Saint-Denis, Lyon, Marseille, Bordeaux, Lille



**+ de 1 000 Collaborateurs**

Consultants, Experts, Ingénieurs,  
Juristes, Designers

Leader mondial du conseil en immobilier d'entreprise, nous accompagnons les entreprises et les investisseurs aux niveaux national, européen et mondial, à travers des solutions adaptées à leur plan de développement stratégique et à leur organisation.

# Une approche responsable et durable pour **un monde meilleur**

Les bâtiments émettent **70 % des émissions mondiales de gaz à effet de serre\*** dans les zones urbaines.

Nous collaborons avec nos parties prenantes pour enclencher une transformation durable.

*Notre engagement NZC couvre*

**474k m<sup>2</sup>**  
de surface  
au sol

**800+**  
experts du  
développement  
durable  
dans le monde

**240**  
certificats de  
bâtiments durables  
décernés aux clients  
dans le monde

**+500**  
projets de  
développement  
durable

\* Source : PWC Shaping cities that drive a sustainable future



EMEA 



**25** Pays  
**114** Bureaux



**CA 2021**  
\$3.5B

Honoraires 2021  
**\$1.6Mds**



**+ de 16 400**  
Collaborateurs  
dont 8 900 Salariés

PDS EMEA 2021 



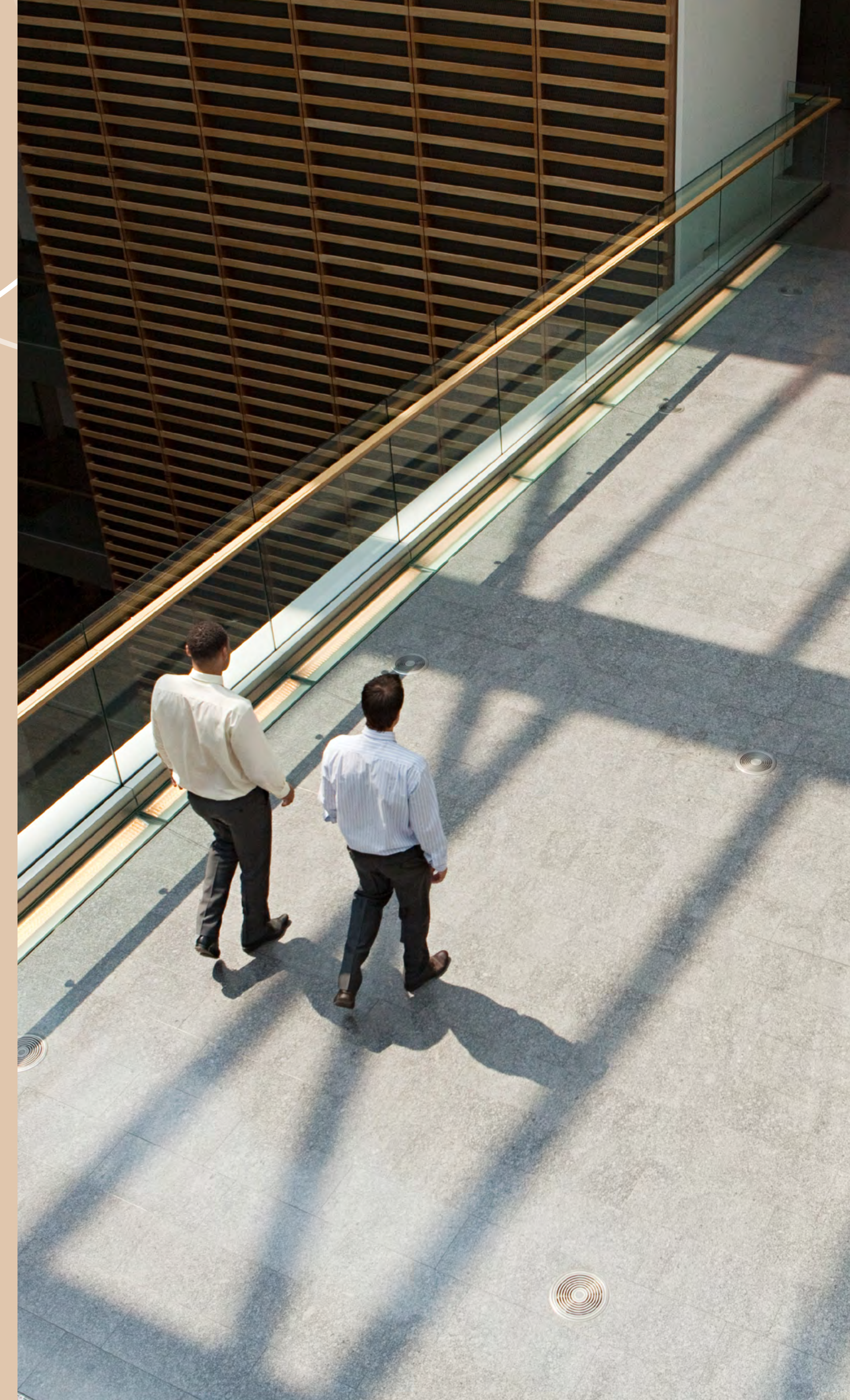
**+ de 4 000**  
Projets livrés



**+ de 1 000**  
Salariés



**75** Années  
d'expérience



**JLL Ingénierie France**

Nos réalisations



JLL INGÉNIERIE | BUREAUX NEUFS

**Villeneuve d'Ascq (59) | 12 000 m<sup>2</sup> | 17 831 000 € | Bureaux**

# Ensemble Immobilier Moulin Delmar

*Construction de 2 immeubles de bureaux,  
avec parking sous-terrain*



Maitre d'ouvrage : **NACARAT**



Architecte : **Relief Architecture**

## Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, plomberie, électricité CFO/CFA, calcul RT E+C-

## Labels

- Label BREEAM VERY GOOD



JLL INGÉNIERIE | BUREAUX NEUFS

**Ivry sur Seine (94) | 7 100 m<sup>2</sup> | 16 000 000 € | Bureaux**

## IVRY 2K1

*Construction d'un immeuble de bureaux*



Maitre d'ouvrage : **Les Nouveaux Constructeurs**



Architecte : **ECDM Architectes**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, plomberie, électricité CFO/CFA, ascenseurs
- BET et AMO QE

### Labels

- HQE, BREEAM, Wiredscore, E+C-



JLL INGÉNIERIE | BUREAUX NEUFS

**Fontenay sous bois (94) | 33 000 m<sup>2</sup> | 80 000 000 € | Bureaux**

## ELYPS

*Développement de 33 000 m<sup>2</sup> de bureaux en R+8,  
avec un RIE et deux niveaux de parking au sous sol*



Maitre d'ouvrage : **BNP Paribas Real Estate**



Architecte : **Agence Boisseson, Dumas, Vilmorin et Associés**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, électricité CFO/CFA, plomberie, SSI

### Labels

- HQE Excellent, BREEAM Excellent, BBC (Effinergie +)



JLL INGÉNIERIE | BUREAUX NEUFS

**Lille (59) | 8 500 m<sup>2</sup> | 12 300 000 € | Bureaux**

# Euratechnologies Tereneo

*Construction d'un immeuble de bureaux en ossature bois*



Maitre d'ouvrage : **TERENEO**



Architecte : **Agence Béal Blanckaert**

## Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, électricité CFO / CFA, plomberie, GTB, SSI et photovoltaïque

## Labels

- Bâtiment Passivhaus
- Certification BEPOS



JLL INGÉNIERIE | BUREAUX NEUFS

**La Défense (92) | 10 000 m<sup>2</sup> | 22 000 000 € | Bureaux**

# CityDéfense

## *Construction de bureaux*



Maitre d'ouvrage : **La Française**



Architecte : **Atelier 2-3-4**

### **Missions réalisées**

- Définition des besoins Smart du bâtiment et Digitaux des utilisateurs
- Rédaction d'un programme Smart Building
- Identification de solutions techniques et préconisations
- Mise en œuvre d'une Application Smart
- Suivi des Travaux & Mise en Service
- Accompagnement pendant les 6 premiers mois d'utilisation



JLL INGÉNIERIE | BUREAUX RÉNOVÉS

**Issy les Moulineaux (92) | 20 000 m<sup>2</sup> | 47 000 000 € | Bureaux**

# Fresk

*Réhabilitation d'un immeuble de bureaux*



Maitre d'ouvrage : **Icade**



Architecte : **Scau**

## Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, électricité CFO/CFA, plomberie, coordination SSI et ascenseur

## Labels

- Label HQE, Label BREEAM



JLL INGÉNIERIE | BUREAUX RÉNOVÉS

Paris 16 | 13 000 m<sup>2</sup> | 29 000 000 € | Bureaux

# Belles Feuilles

*Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux*



Maitre d'ouvrage : **GCI**



Architecte : **DTACC**

## Missions réalisées

- AMO Smart Building.
- AMO et BET Environnement
- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, électricité CFO/CFA, plomberie, sanitaire, SSI et cuisine

## Labels

- WiredScore Silver, HQE Rénovation - Excellent, BREEAM RFO 2015 - Excellent, BBC Effinergie Rénovation



JLL INGÉNIERIE | BUREAUX RÉNOVÉS

**Boulogne Billancourt (92) | 7 100 m<sup>2</sup> | Bureaux**

50 rue de Silly

*Refurbishment of an office building*



Maitre d'ouvrage : **Red Tree Capital**



Architecte : **Studios**

### Missions réalisées

- Sustainability consultants
- Smart Building consultants
- MEP Engineers

### Labels

- BREEAM IRFO 2015 - Very Good
- BiodiverCity - Excellent (French label for Biodiversity integration)
- WiredScore - Silver
- R2S - 2 étoiles



JLL INGÉNIERIE | BUREAUX RÉNOVÉS

**Lyon (69) | 5 000 m<sup>2</sup> | Bureaux et Commerce**

## Cœur Presqu'île

*Réhabilitation d'un immeuble de bureaux et commerce*



Maitre d'ouvrage : **MEAG**



Architecte : **BNP RE**

### Missions réalisées

- Audit technique des installations techniques
- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, électricité CFO/CFA, plomberie, coordination SSI et ascenseur



JLL INGÉNIERIE | BUREAUX RÉNOVÉS

**Courbevoie (92) | 30 000 m<sup>2</sup> | 40 000 000 € | Bureaux**

# Tour Emblem

*Réhabilitation d'un immeuble de bureaux*



Maitre d'ouvrage : **Red Tree / INVESCO**

## Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, électricité CFO/CFA, plomberie, sanitaire, SSI et cuisine.
- Conseil Smart Building.
- AMO et BET Qualité environnementale

## Labels

- BREEAM Very Good, WiredScore Gold, Ready2Services



JLL INGÉNIERIE | AMÉNAGEMENT

**Lyon (69) | 17 000m<sup>2</sup> | 7 000 000 € | Bureaux**

# Orange Tour Sky 56

*Aménagement d'un immeuble de bureaux*



Maitre d'ouvrage : **Orange**



Design : **Tétris**

## Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots électricité CFO/CFA, plomberie, CVC et VDI
- Travaux aménagement preneur



JLL INGÉNIERIE | AMÉNAGEMENT

**La Défense (92) | 17 500 m<sup>2</sup> | 12 000 000 € | Bureaux**

# Orange Business Services Cœur Défense

*Aménagement d'un immeuble grande hauteur de bureaux*



Maitre d'ouvrage : **OBS**



Design : **Tétris**

## Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, électricité CFO / CFA, plomberie, SSL.
- Conception technique et suivi de réalisation d'un data center y compris productions associées
- Travaux aménagement preneur



JLL INGÉNIERIE | AMÉNAGEMENT

Paris | 10 000 m<sup>2</sup> | Bureaux

Invivo

*Accompagnement d'Invivo dans leurs aménagements de locaux*



Maitre d'ouvrage : **Invivo**



Design : **Tétris**

### Enjeux client

- Maîtrise d'œuvre de conception (CFO/CFA, Plomberie, CVC et VDI)
- Travaux aménagement preneur
- Suivi de chantier

### Résultats projet

- Conception technique adaptée aux enjeux des nouveaux modes de travail
- Projet réalisé dans les délais et les coûts



JLL INGÉNIERIE | AMÉNAGEMENT

**Marseille (13) | 15 000 m<sup>2</sup> | Bureaux**

# Deutsche Bank Cap Joliette

*Mission de conseil technique à l'acquisition*



Maitre d'ouvrage : **Deutsche Bank**



Architecte : **CRB Architectes**

## Missions réalisées

- Visite de l'actif
- Recensement des désordres
- Production de Capex de 1 an / 2 à 5 ans / 6 à 10 ans
- Emission d'un rapport complet



JLL INGÉNIERIE | AMÉNAGEMENT

**Lyon (69) | 20 000 m<sup>2</sup> | Bureaux**

## Bayer Saint-Pierre

*Accompagnement de Bayer dans sa renégociation de bail*



Maitre d'ouvrage : **Bayer**



Architecte : **CRB Architectes**

### Missions réalisées

- Audit technique de l'ensemble immobilier
- Etablissement du plan prévisionnel de travaux technique sur 10 ans
- Assistance technique à la renégociation du bail



JLL INGÉNIERIE | HÔTELS

**Val Thorens (73) | Hôtel « Le Val Thorens \*\*\*\* » | 80 chambres | 2021**

## Groupe Beaumier

*Rénovation lourde de l'établissement :  
chambres et services généraux*



Maitre d'ouvrage : **Beaumier**



Architecte : **Studio Arch** - Architecte d'intérieur : **Charles & Co. / Studio Arch Inside**

### Missions réalisées : Maîtrise d'Œuvre

- Conception technique des lots CFO / CFA / SSI / CVC et plomberie
- Analyse des offres entreprises pour l'attribution des lots CFO / CFA / SSI / CVC et plomberie
- VISA des études EXE des lots CVC-PB et CFO-CFA
- Suivi des travaux et réception des lots CFO / CFA / SSI / CVC et plomberie



JLL INGÉNIERIE | HÔTELS

**Roissy (95) | 12 000 m<sup>2</sup> | 25 000 000 € | Hôtel**

## Hôtel Inside by Melia Roissy

*Construction d'un hôtel de 250 chambres*



Maitre d'ouvrage : **Vinci Immobilier**



Architecte : **Agence Scau**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, électricité CFO/CFA, plomberie

### Labels

- BBC, BREEAM Very Good, HQE



JLL INGÉNIERIE | HÔTELS

**Tremblay en France (93) | 15 000 m<sup>2</sup> | 25 000 000 € | Hôtel**

# Hôtel Ibis Style

*Construction d'un hôtel de 320 chambres*



Maitre d'ouvrage : **Eiffage Immobilier**



Architecte : **Arte Charpentier**

## Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, électricité CFO/CFA, plomberie, sanitaire, SSI

## Labels

- HQE, BBC



JLL INGÉNIERIE | HÔTELS

**Tremblay en France (93) | 20 000 m<sup>2</sup> | 35 000 000 € | Hôtel**

## Hôtel 4\* Pullman

*Construction d'un hôtel de 320 chambres*



Maitre d'ouvrage : **Eiffage Immobilier**



Architecte : **Arte Charpentier**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, électricité CFO/CFA, plomberie, sanitaire, SSI

### Labels

- HQE, BBC



JLL INGÉNIERIE | HÔTELS

Arras (62) | 11 000m<sup>2</sup> | 18 000 000 € | Hôtel & Bureaux

Oxial

*Construction de 11 000 m<sup>2</sup> d'hôtel,  
de bureaux et de commerces*



Maitre d'ouvrage : **Oxial SARL**



Architecte : **Avant Propos**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots électricité CFO/CFA, plomberie, CVC



JLL INGÉNIERIE | RÉSIDENTIEL

**Seclin (59) | 10 380m<sup>2</sup> | 10 000 000 € | Résidentiel**

## Ensemble immobilier

*Construction de 123 logements*



Maitre d'ouvrage : **Kaufman et Broad, Pure Habitat et Vilogia**



Architecte : **Agence MAES - Architectes**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC et électricité CFO / CFA



JLL INGÉNIERIE | RÉSIDENTIEL

**Beauvais (60) | 3 224 m<sup>2</sup> | 7 200 000 € | Maison d'accueil spécialisée**

# Maison d'accueil spécialisée ADAPEI

*Construction d'une maison d'accueil spécialisée*



Maitre d'ouvrage : **Unapei 60**



Architecte : **Atrium**

## Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, électricité CFO/CFA et SSI

## Labels

- Passivhaus



JLL INGÉNIERIE | RÉSIDENTIEL

Palaiseau (91) | 11 500 m<sup>2</sup> | 18 000 000 € | Résidentiel

## Ensemble Immobilier Allende

*Construction de 170 logements, commerces  
et 1 salle polyvalente*



Maitre d'ouvrage : **BNP Paribas Immobilier Résidentiel**



Architecte : **Agence SCAU**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots électricité CFO / CFA, GTB, CVC, plomberie



JLL INGÉNIERIE | RÉSIDENTIEL

**Vélizy Villacoublay (78) | 6 550 m<sup>2</sup> | 16 000 000 € | Résidentiel**

## Résidence Européa

*Construction de 289 logements étudiants et tourisme*



Maitre d'ouvrage : **Eiffage Immobilier**



Architecte : **Ory et Associés**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots électricité CFO / CFA, CVC, plomberie et thermique

### Labels

- Label HQE, Label RT 2012



JLL INGÉNIERIE | RÉSIDENTIEL

**Rochefort (17) | 11 500 m<sup>2</sup> | 24 550 000 € | Logements et commerces**

## Les Demoiselles

*Construction d'une résidence sénior de 103 chambres, de 6 maisons individuelles, de 2 commerces et de 78 logements collectifs*



Maitre d'ouvrage : **ML DEVELOPPEMENTS**



Architecte : **GMAA**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, plomberie, électricité CFO/CFA



JLL INGÉNIERIE | ÉQUIPEMENTS

**Valenciennes (59) | 15 000 m<sup>2</sup> | 40 000 000 € | Évènementiel**

## Cité des Congrès

*Construction de 3 auditoriums  
et d'une salle de convention - spectacle*



Maitre d'ouvrage : **Valenciennes Métropole**



Architecte : **Chabannes et Associés**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, électricité CFO / CFA, traitement d'air, vidéosurveillance, poste de sécurité et de sûreté
- Réalisation du dossier Cerfa pour la préfecture



JLL INGÉNIERIE | ÉQUIPEMENTS

**Le Quesnoy (59) | 5 000 m<sup>2</sup> | 8 200 000 € | Centre de secours**

## CIS et Centre de Traitement de l'Alerte

*Construction d'un Centre d'Incendie et de Secours,  
et d'un Centre de Traitement de l'Alerte*



Maitre d'ouvrage : **SDIS de Le Quesnoy**



Architecte : **Avant Propos Architectes**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, électricité CFO / CFA, plomberie, traitement d'air, vidéosurveillance et coordination SSI



JLL INGÉNIERIE | ÉQUIPEMENTS

**Saint-Ouen (93) | 45 000 m<sup>2</sup> | 80 000 000 € | Equipement mixte**

## Ensemble immobilier « Bauer »

*Rénovation du stade de football du Redstar  
de 10 000 places et construction d'un programme tertiaire mixte*



Maitre d'ouvrage : **Réalités**



Architecte : **SCAU (mandataire) – CBA (architecte associé)**

- Stade de football 10 000 places,
- Ecole de football,
- Bâtiment tertiaire 40 000m<sup>2</sup>  
(parking, cellules commerciales, restaurants, plateaux tertiaires, activités de services)

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, plomberie, désenfumage, électricité CFO / CFA, Eclairage sportif, GTB, écrans géants .
- Travaux en site occupé (phasage)
- Eclairage sportif Ligue 2 Professionnel
- Scénographie



JLL INGÉNIERIE | ÉQUIPEMENTS

Louvroil (59) | 1 076m<sup>2</sup> | 21 000 000 € | Equipement sportif

## Centre aquatique

*Construction d'un Centre Aquatique de 7 bassins*



Maitre d'ouvrage : **Communauté d'agglomération Maubeuge Val de Sambre**



Architecte : **DRD Architectes**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, plomberie, sanitaire et GTB



JLL INGÉNIERIE | ÉQUIPEMENTS

**Orchies (59) | 7 820 m<sup>2</sup> | 8 300 000 € | Equipement sportif**

## Salle Omnisports Pubeco Pévèle Arena

*Construction d'une salle omnisport de 5 000 places  
et ses aménagements extérieurs*



Maitre d'ouvrage : **Communauté de communes du Cœur de Pévèle**



Architecte : **Agence Chabanne & Partenaire**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, électricité CFO / CFA, plomberie et coordination SSI



JLL INGÉNIERIE | ENSEIGNEMENT

**Lyon (69) | 2 500 m<sup>2</sup> | Etablissement d'enseignement supérieur**

## La Cocagne

*Construction d'un établissement d'enseignement supérieur*



Maitre d'ouvrage : **NEOWI**



Architecte : **ARCHIGROUP**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, électricité CFO/CFA
- Travaux preneur

### Labels

- BREEAM Very good



JLL INGÉNIERIE | ENSEIGNEMENT

Paris - La Défense (92) | 5 560 m<sup>2</sup> | 18 500 000 € | Etablissement scolaire

IESEG

*Rénovation et aménagement du Campus,  
d'une capacité d'accueil de 1 000 étudiants*



Maitre d'ouvrage : **IESEG**



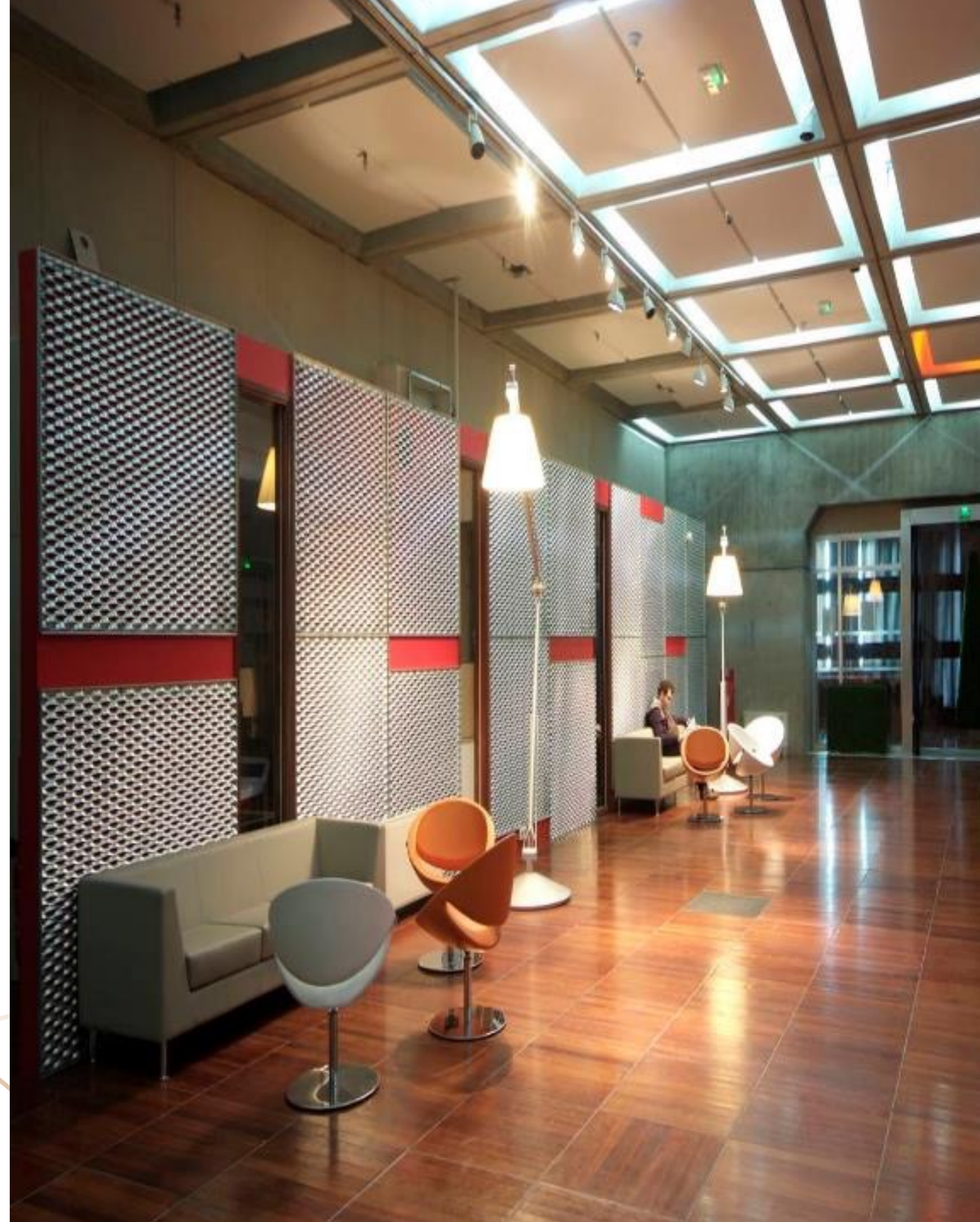
Architecte : **Trace Architectes**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, électricité CFO/CFA.

### Labels

- BREEAM Very good



JLL INGÉNIERIE | ENSEIGNEMENT

**Haubourdin (59) | 2 695 m<sup>2</sup> | 7 775 367 € | Etablissement scolaire**

## Ecole Crapet et Salengro

*Construction d'une école maternelle et élémentaire,  
et de la restauration scolaire*



Maitre d'ouvrage : **Ville d'Haubourdin**



Architecte : **Escudié Fermaut**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, plomberie, traitement d'air, électricité CFO/CFA, GTB, équipements de cuisine, et coordination SSI

### Labels

- Bâtiment certifié Passivhaus+, BEPOS



JLL INGÉNIERIE | ENSEIGNEMENT

**Le Quesnoy (59) | 6 255 m<sup>2</sup> | 30 259 514 € | Etablissement scolaire**

## Cité Scolaire Eugène Thomas

*Construction d'une cité scolaire  
d'une capacité d'accueil de 1 550 élèves*



Maitre d'ouvrage : **Département du Nord**



Architecte : **SCP Otton Sanchez Architectes Urbanistes**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, plomberie, électricité CFO / CFA, équipements de cuisine et coordination SSI
- Etude ESSP
- Conception cuisine 900 couverts / jour

### Labels

- Certification HQE



JLL INGÉNIERIE | ENSEIGNEMENT

**Le Quesnoy (59) | 6 255 m<sup>2</sup> | 30 259 514 € | Etablissement scolaire**

# Collège Georges Sand

*Réhabilitation et extension du collège existant*



Maitre d'ouvrage : **Département du Pas de Calais**



Architecte : **Boyeldieu Dehanne**

## Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, plomberie, électricité CFO / CFA cuisine et coordination SSI

## Labels

- BBC rénovation



JLL INGÉNIERIE | RETAIL

Ville du Bois (78) | 4 500 m<sup>2</sup> | 4 700 000 € | Commerces

## Centre commercial Ville du Bois

*Réhabilitation d'un centre commercial  
et création d'un jardin extérieur*



Maitre d'ouvrage : **SAS Ville du Bois**



Architecte : **GMAA**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, plomberie, électricité CFO/CFA, SSI, sprinklage, RIA



JLL INGÉNIERIE | RETAIL

Toulouse (31) | 50 000 m<sup>2</sup> | 40 000 000 € | Commerce et hôtel

## Centre Commercial l'Hippodrome

*Construction d'un centre commercial,  
type Retail Park*



Maitre d'ouvrage : **Fulton**



Architecte : **7-29 Architectes**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, électricité CFO/CFA, plomberie et équipement des coques des commerces Casino et Décathlon



JLL INGÉNIERIE | RETAIL

Fresnes | 50 000 m<sup>2</sup> | 35 000 000 € | Commerce

## Centre Commercial Parc de la Cerisaie

*Construction d'un centre commercial,  
type Retail Park*



Maitre d'ouvrage : **SILIC / SOCOMIE**



Architecte : **Agence Guérin et Pedroza architectes**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, plomberie, électricité CFO / CFA, sonorisation, vidéosurveillance



JLL INGÉNIERIE | RETAIL

**Grenoble (38) | 60 000 m<sup>2</sup> | 9 000 000 € | Commerce**

## Centre Commercial Grand Place

*Rénovation et extension d'un centre commercial*



Maitre d'ouvrage : **VIB**



Architecte : **Agence SCAU**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, plomberie, électricité CFO / CFA et SSI



JLL INGÉNIERIE | RETAIL

Paris (75) | 450 m<sup>2</sup> | 1 000 000 € | Commerce

## Boutique Giorgio Armani

*Rénovation et implantation d'une boutique avenue Montaigne*



Maitre d'ouvrage : **Armani**



Architecte : **Agence Quadrifiore**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots CVC, plomberie, électricité CFO / CFA



JLL INGÉNIERIE | INDUSTRIEL

**Saint Quentin Fallavier (69) | 20 000m<sup>2</sup> | 5 000 000 € | Mixte**

## Groupe Holcim

*Remplacement des installations de chauffage  
et climatisation par de la géothermie*



Maitre d'ouvrage : **Groupe Holcim**

### Missions réalisées

- Réalisation des phases APS, APD, PRO, DCE et ACT



JLL INGÉNIERIE | INDUSTRIEL

Paris | 33 000 m<sup>2</sup> | 6 000 000 € | Transport

## Centre bus de Lagny

*Reconstruction du centre bus avec installation  
d'équipements industriels*



Maitre d'ouvrage : **RATP**

### Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation pour les lots équipements industriels, VDI, synthèse CFA et OPC



JLL INGÉNIERIE | INDUSTRIEL

**Bousbecque | 4 500 m<sup>2</sup> | 9 000 000 € | Centre de secours**

# Centre d'Incendie et de Secours Vallée de la Lys

*Construction d'un centre d'incendie et de secours*



Maitre d'ouvrage : **SDIS du Nord**



Architecte : **AETOS Architecture**

## Missions réalisées

- Conception technique et suivi de réalisation, pour les lots CVC, plomberie, électricité CFO/CFA, et coordination SSI
- Techniques environnementales :
  - Assainissement alternatif / Production E.C.S
  - Récupération et/ou évacuation des EP
  - Gestion des énergies / Solutions thermiques



JLL INGÉNIERIE | INDUSTRIEL

**Behren-lès-Forbach (57) | 15 000 m<sup>2</sup> | Entrepôt**

M&G

*Audit technique d'acquisition*



Maitre d'ouvrage : **M&G**

### Missions réalisées

- Audit technique type Red flag de la dataroom
- Proposition de pistes d'optimisation
- Echanges avec le vendeur
- Emission d'un rapport



JLL INGÉNIERIE | INDUSTRIEL

Le Havre | 102 000m<sup>2</sup> | Entrepôt

# Goldman Sachs

## *Audit technique d'acquisition*



Maitre d'ouvrage : **Goldman Sachs**

### Missions réalisées

- Audit technique type Red flag de la dataroom
- Proposition de pistes d'optimisation
- Echanges avec le vendeur
- Emission d'un rapport



 **Maxime Michaux**

*Directeur JLL Ingénierie France  
Work Dynamics*

+33 6 07 09 31 44  
maxime.michaux@jll.com

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Copyright © Jones Lang Lasalle ip, inc. 2023  
Crédits photos : © Getty Images.