

Stay *or* Move

Réalisez des économies immédiates et durables



Vous souhaitez réduire la facture de vos bureaux ? En fonction de vos usages et nouvelles conditions de travail, JLL vous éclaire sur les m² à consommer et vous permet de bénéficier des meilleures conditions de marché.

Notre mission : comprendre votre besoin et vous aider à prendre LA bonne décision.

66%
des entreprises
prévoient de
généraliser
le télétravail*

*Source JLL

57%
des entreprises
ont renégocié leur
bail bien avant
l'échéance*

23%
ont pour priorité
l'accroissement
de la flexibilité
de leurs engagements
immobiliers*

Et vous ?

JLL vous conseille et répond à vos questions. Vous souhaitez :

- Faire des économies en réduisant votre surface ?
- Évaluer l'impact du télétravail sur vos m² ?
- Renégocier votre bail ou bénéficier des nouvelles opportunités du marché ?

Après une **analyse de votre situation sous 48h**, JLL identifie des leviers d'optimisation de vos surfaces en perspective des conditions de marché pour rechercher des économies immédiates et durables.

Les bénéfices

- Bénéficier du contexte du marché attractif et saisir des opportunités
- Négocier les meilleures conditions de marché
- Sécuriser vos délais de décision et de mise en œuvre
- Être accompagné jusqu'à la conclusion de votre accord

Les étapes

Que vous soyez locataire d'un ou plusieurs sites :

- Audit de votre situation actuelle
- Analyse du profil de votre bailleur
- Identification des leviers et axes d'optimisation
- Recommandations et mise en œuvre de la solution
- Contractualisation

Pourquoi JLL ?

- Une analyse de votre situation sous 48h
- Une prise en compte du télétravail pour rationaliser vos m² efficacement sans perdre en créativité et en cohésion
- Un interlocuteur unique
- Une organisation pluridisciplinaire pour toutes vos questions immobilières



48h

Pour une première identification des leviers de négociation et des solutions possibles en toute confidentialité



Marie MARTINS

Directeur
Tenant Representation
marie.martins@eu.jll.com
+33 (0)6 20 93 26 16