

Nos bureaux Post Covid-19 Quel après pour les entreprises ?

Pendant
la crise

74%

des entreprises s'estiment
insuffisamment préparées
à la crise

AVANT
LE CONFINEMENT



23%

des entreprises
avaient l'habitude
de télétravailler

PENDANT
LE CONFINEMENT



20%

des entreprises déclarent
que certains salariés n'ont
pas pu télétravailler par
manque d'équipement
ou de support IT

L'immobilier d'entreprise, paralysé par la crise



Un besoin de flexibilité
du parc immobilier

70%

estiment que l'exploitation de
leurs immeubles a été impactée
par la crise (fermetures de sites,
adaptation des prestations FM
pendant la période)



Une renégociation
des contrats en cours

57%

affirment que la gestion de leurs
contrats a été impactée par la
crise (renégociation de baux,
de prestations FM, facilités
de paiement...)



Des projets
d'investissement freinés

57%

déclarent que la crise a impacté
leurs projets d'investissement
immobiliers (projets reportés,
délais de construction accrus,
capex revus à la baisse)

Les nouveaux modes de travail, outils de résilience

TOP 3

DES ÉLEMENTS FACILITATEURS
D'UNE BONNE GESTION DE CRISE

78%



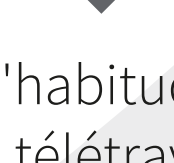
Le niveau
d'équipement IT
des collaborateurs

69%



L'habitude
d'utiliser les outils
de collaboration
à distance

51%



L'habitude
du télétravail

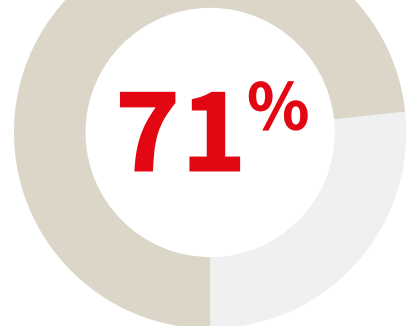
Après
la crise

66%

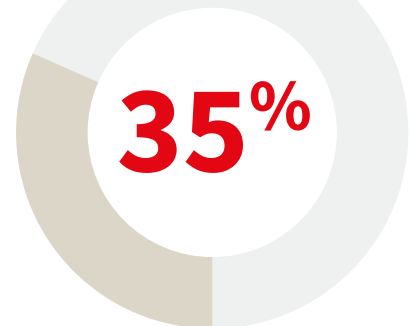
des entreprises prévoient de
généraliser le télétravail (plus
de jours, plus de collaborateurs)

La généralisation du télétravail, la mort du bureau ? Loin de là !

Le bureau *demain* :
back to basics, mi-healthy building,
mi-hub social



souhaitent bâtir
un nouvel équilibre
entre télétravail
et travail sur site



ont pour chantier
demain d'améliorer
la santé et l'hygiène dans
les espaces de travail

Le bureau *demain* :
mieux de m²



prévoient de réduire leur
empreinte au sol au regard
des nouvelles modalités
de travail



ont pour priorité l'accroisse-
ment de la flexibilité du
parc pour aisément réduire
ou accroître la voilure
en cas de besoin

Les nouveaux standards santé incompatibles avec les aménagements flex et ouverts ? Toujours pas !

Quand on s'intéresse *aux priorités*
des entreprises post Covid-19...



FLEX

9%

déclarent qu'elles vont
requestionner le flex

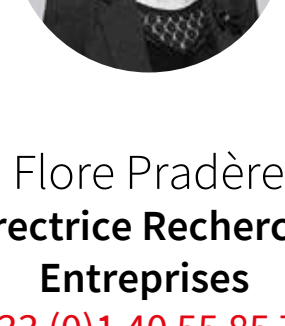


ESPACES OUVERTS

18%

souhaitent remettre en
question les espaces ouverts

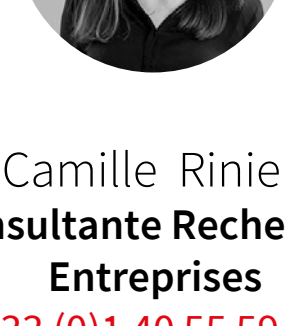
CONTACTEZ-NOUS!



Flore Pradère
Directrice Recherche
Entreprises
+33 (0)1 40 55 85 72
flore.pradere@eu.jll.com



Joël de Lafond
Directeur du Département
Corporate Solutions
+33 (0)1 40 55 15 57
joel.de-lafond@eu.jll.com



Camille Rinieri
Consultante Recherche
Entreprises
+33 (0)1 40 55 59 39
camille.rinieri@eu.jll.com

Source : Enquête JLL « Quels bureaux post COVID » conduite en ligne du 14 au 22 avril auprès de plus de 400 acteurs du marché de l'immobilier (155 investisseurs et 254 entreprises).

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2020
Ce rapport a été préparé uniquement à des fins d'information et ne prétend pas nécessairement être une analyse complète des sujets abordés, qui sont intrinsèquement imprévisibles. Il est basé sur des sources que nous croyons fiables, mais nous n'avons pas vérifié ces sources de manière indépendante et nous ne garantissons pas que les informations contenues dans le rapport sont exactes ou complètes. Toute opinion exprimée dans le rapport reflète notre jugement à cette date et peut être modifiée sans préavis. Les déclarations prospectives impliquent des risques et des incertitudes connus et inconnus qui peuvent faire en sorte que les réalités futures soient sensiblement différentes de celles impliquées par ces déclarations prospectives. Les conseils que nous donnons aux clients dans des situations particulières peuvent différer des opinions exprimées dans ce rapport. Aucun investissement ou autre décision commerciale ne doit être pris uniquement sur la base des opinions exprimées dans ce rapport.

jll.fr