

Quels bureaux Post Covid-19 ? Les résultats de l'enquête investisseurs

Pendant la crise

39%

des investisseurs s'estiment « pas du tout » ou « insuffisamment » préparés à la crise

Pour les entreprises, le sujet de la trésorerie domine à court terme

Pour les investisseurs les conséquences immédiates de la crise chez leurs clients se traduisent par :



Le confinement est intervenu au moment de l'appel des loyers du 2^{ème} trimestre.

Une très large majorité des investisseurs a dû faire face à des demandes directement liées à des problèmes de trésorerie.

De nombreux leviers actionnés pour un deal gagnant-gagnant

Les investisseurs ont répondu aux demandes de leurs clients par :

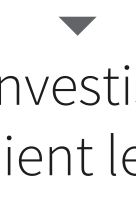


Réalisme sur la durée de normalisation des marchés, avec des signes encourageants

Retour à la normale du marché *locatif* post confinement



Retour à la normale du marché de *l'investissement* post confinement



58%

des investisseurs voient leurs **négociations suspendues**

pour seulement



26%

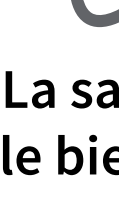
qui reportent **des abandons purs et simples** de projets

Après la crise

+75%

des investisseurs anticipent un mouvement vers « mieux » de bureaux

Post-COVID les investisseurs croient en...



La santé et le bien-être

87%

une attention accrue des entreprises pour la santé et le bien-être des salariés



Le télétravail

76%

une généralisation du télétravail dans les entreprises



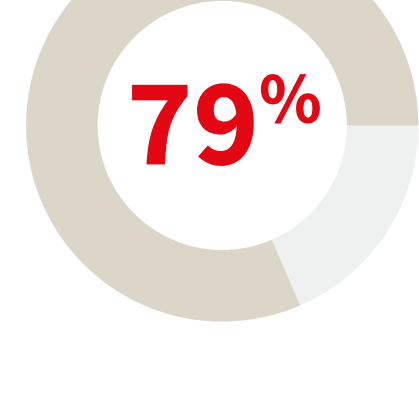
Relation bailleur-preneur

69%

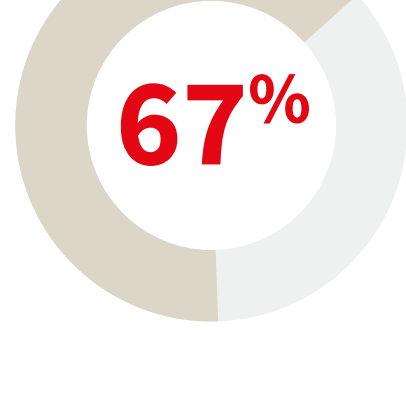
une demande de relation bailleur-preneur plus fluide et régulière

qui se traduirait par :

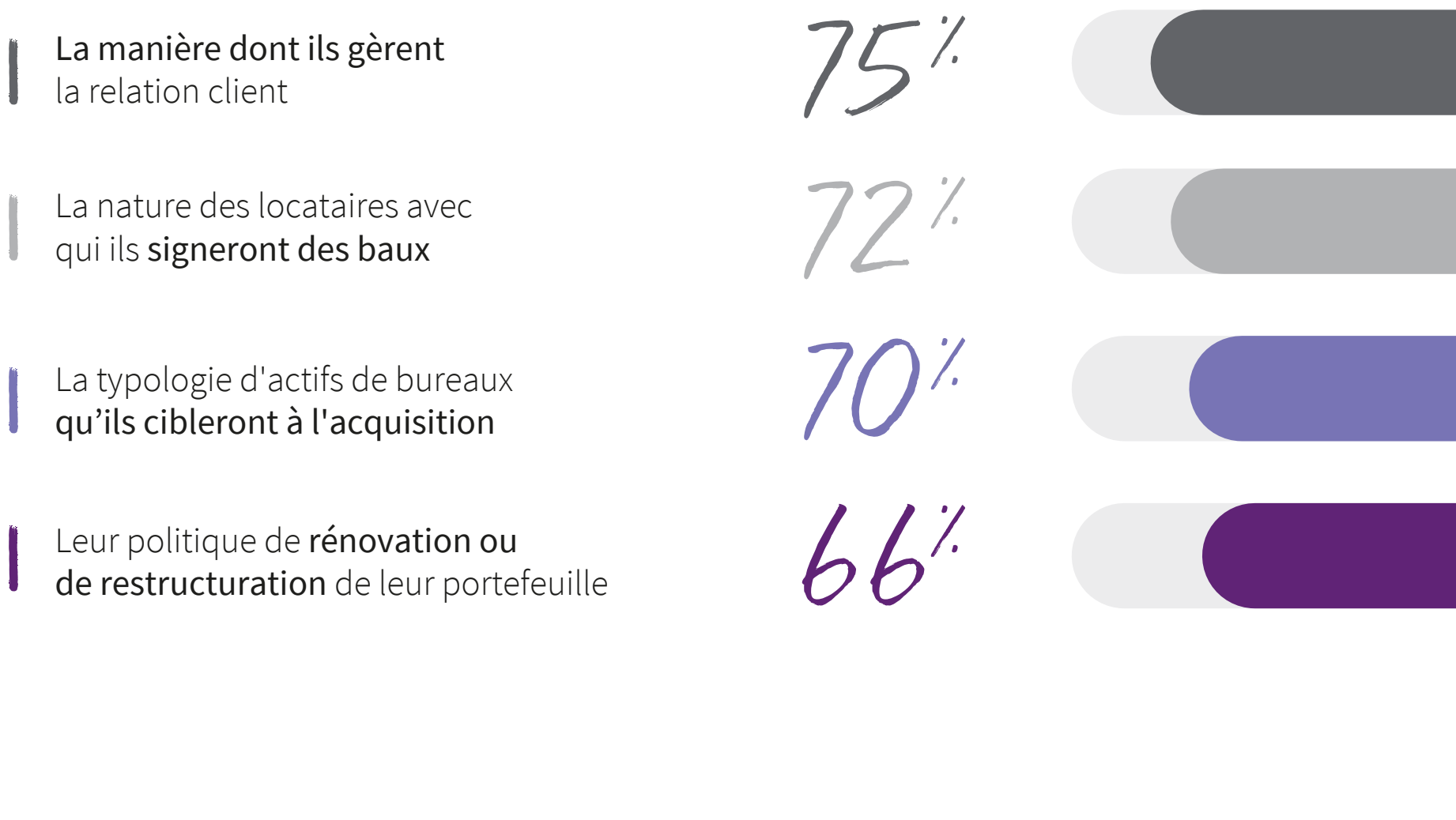
Une demande d'immeubles plus intelligents



Une baisse de la demande de surface de bureaux suite au télétravail



Les investisseurs pensent changer leurs pratiques



CONTACTEZ-NOUS!



Virginie Houzé
Directeur Etude & Recherche France
+33 (0)1 40 55 15 94
virginie.houze@eu.jll.com



Stephan von Barczy
Directeur du département Investissement France
+33 (0)1 40 55 17 64
stephan.vonbarczy@eu.jll.com



Marie-Laure Leclercq de Sousa
Directeur du département Leasing Markets Advisory France
+33 (0)1 40 55 17 24
marie-laure.desousa@eu.jll.com